

CUPE

S U Í T E S

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



ARQUITETURA



PAISAGISMO



INFORMAÇÕES E VENDAS

Rua Antônio Lumack do Monte, 128 Empresarial Center III, sala 701,
Boa Viagem, Recife - PE. Fone: (81) 3032-2261

WWW.MAXPLURAL.COM.BR | COMERCIAL@MAXPLURAL.COM.BR | [@MAX_PLURAL](https://www.instagram.com/MAX_PLURAL)

PERSPECTIVAS 3D & IDENTIDADE VISUAL [@siga_mdea](https://www.instagram.com/siga_mdea)

CUPE

S U Í T E S

PORTO DE GALINHAS - PE



As imagens publicitárias são meramente ilustrativas,
correspondendo a sugestões de decoração
e interiores, podendo sofrer alterações.

Empreendimento em regime de condomínio.

Colecione momentos únicos.

Viver no Cupe Suites é ter a experiência de acordar todos os dias com o som das ondas do mar.

É ter ao seu alcance duas amplas áreas de lazer integradas à praia. Desfrutar de uma vista panorâmica e depois colocar os pés na areia. Um projeto exclusivo, pensado nos mínimos detalhes.

Assinado pelo renomado escritório Marcelo Souza Leão & Chalaça
e com paisagismo exclusivo de Luiz Vieira.



Localização

Com águas mornas e piscinas naturais cristalinas, a praia do Cupe é ideal para quem deseja se refugiar na natureza e ao mesmo tempo curtir a badalada praia de Porto de Galinhas.

Em apenas 2 km você pode sair da tranquilidade do Cupe e ter acesso a todos os serviços e lazer de um dos balneários mais famosos do Brasil.



Projeto arquitetônico assinado por um dos nomes mais conhecidos do mercado pernambucano.



MARCELO SOUZA LEÃO & CHALAÇA
ARQUITETURA

Se eu pudesse definir o Cupe Suites em uma palavra, seria exclusividade. É um projeto único para pessoas especiais. Esse projeto foi desenvolvido com uma característica singular em relação aos demais resorts de Porto de Galinhas: a **área de lazer na beira mar.**

Na maioria dos condomínios as áreas comuns ficam localizadas no centro, e não na praia. Nossa ideia foi permitir que o morador do Cupe Suites tivesse um maior contato com o mar e a natureza. E em função disso pudemos colocar todas as unidades térreas com piscinas individuais.

O empreendimento contempla unidades de 1 a 3 quartos, sendo que na cobertura temos os lofts com pé direito duplo. Para fechar com chave de ouro, temos outra área de lazer no segundo pavimento, para que o morador possa usufruir da **vista do horizonte na parte mais alta do prédio.**

“Nossa ideia foi permitir que o morador tivesse um maior contato com mar e a natureza”



LUIZ VIEIRA
PAISAGISMO

Demos atenção aos espaços de convívio. Pensamos em uma piscina que fosse um elemento da paisagem integrado com o mar.

Tudo converge para a vista.

A escada da piscina, por exemplo, fica em frente à praia, e também se torna um lugar para as pessoas se reunirem. Planejamos alguns quiosques dentro da piscina, recantos, e uma prainha particular, onde se pode ter chaises, espaços na areia.

Então temos esse envolvimento da piscina no lazer térreo como se ela fosse uma moldura, ao mesmo tempo permitindo uma transição para o mar. Temos os apartamentos térreos que foram valorizados com piscinas, hidromassagens, terraços e jardins naturais.

Do seu apartamento você pode sair para a piscina ou para praia.

Áreas externas projetadas por um dos paisagistas mais renomados do país.



“Demos atenção aos espaços de convívio. Tudo converge para a vista”

D I F E R E N C I A I S
CUPE
S U Í T E S

- ✦ Área de lazer à beira-mar e paisagismo de Luiz Vieira
- ✦ Lazer panorâmico no segundo pavimento
- ✦ Playground
- ✦ Piscina com vista privilegiada
- ✦ Espaço para loja de Conveniência
- ✦ **Exclusividade:
Apenas 50 unidades**



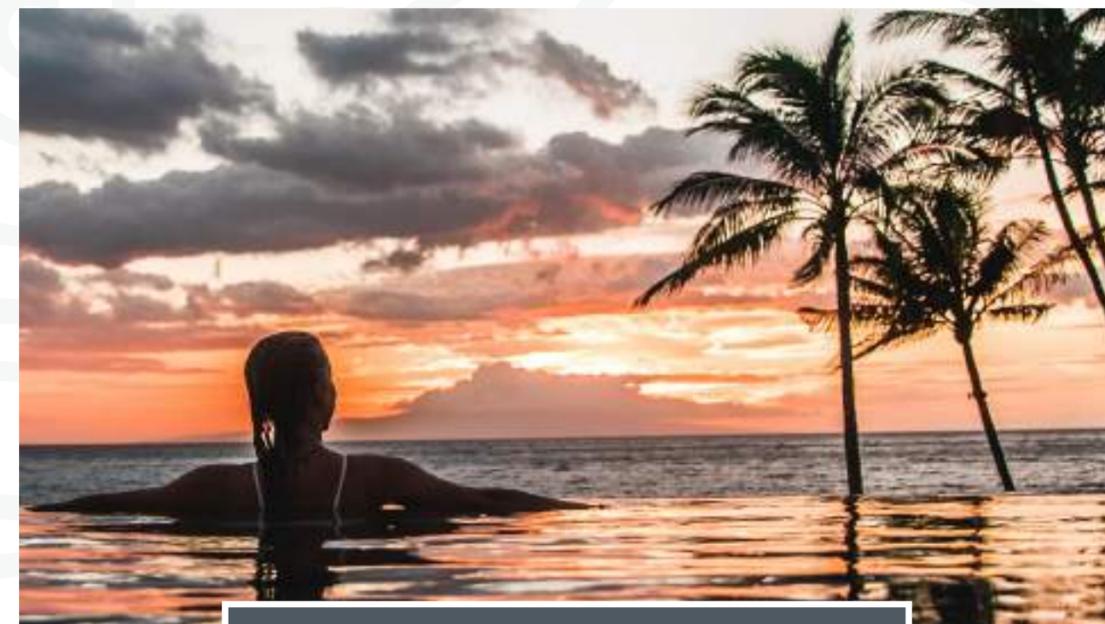
ESPAÇO KIDS



UNIDADES COM JACUZZI PRIVATIVA



GAZEBOS COM VISTA PARA O MAR



PAISAGISMO INTEGRADO COM AS ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA



PLAYGROUND



EQUIPAMENTOS & ÁREAS COMUNS

Térreo

Estar social
Recepção com conveniência
Espaço Kids
Terraço coberto
Copa
Wc masculino
Wc feminino
Deck seco
Piscina rasa
Piscina funda
Hidromassagem
Deck molhado
Playground
Sala comercial com wc e lavabo
4 vagas para visitantes

2º pavimento - lazer suspenso

Terraço Coberto com Área Gourmet
Wc PNE masculino
Wc PNE feminino
Terraço Descoberto
Piscina Funda
Piscina Rasa
Hidromassagem

Pavimento semi enterrado

50 depósitos privativos (1 por unidade)
50 vagas de garagem (1 por unidade)
Bicicletário



STUDIO JARDIM

30,94m²

Unidades tipo *studio* com banheiro social, cozinha integrada e jardim privativo de até 19,83m² com Jacuzzi exclusiva.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



APARTAMENTO STUDIO PRAIA

26,04m²

Unidades tipo studio com banheiro social e
cozinha integrada.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



APARTAMENTO STUDIO MEZANINO

34,67m²

Unidades tipo studio com pé direito duplo, banheiro social, cozinha integrada e mezanino.



PAVIMENTO TIPO



MEZANINO

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



APARTAMENTO MEZANINO

94,63m²

Unidades com 2 quartos sendo uma suíte,
cozinha integrada, banheiro social e mezanino.





"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

APARTAMENTO PRAIA

54,61m²

Unidades com 2 quartos, sendo uma suíte,
cozinha integrada, banheiro social e varanda.



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração

APARTAMENTO JARDIM

54,61m²

Unidades com 02 quartos, sendo 01 suíte,
sala com cozinha integrada, banheiro social
e jardim privativo de até 62,90m² com
piscina exclusiva.



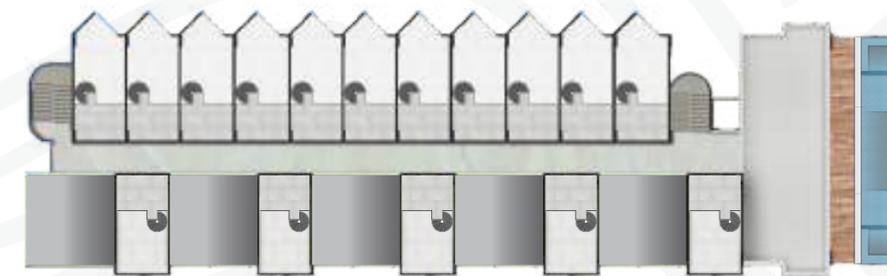
Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"



TÉRREO | LAZER



MEZANINOS



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO

"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

Imagem:
Edf. Fernando Pessoa

Somos a **MAXPLURAL**

Desde 2005 temos feito a diferença no mercado imobiliário de Pernambuco. Unimos incorporação, engenharia e design para criar experiências. Com a busca incessante pelo melhor, investimos na qualidade e inovação sem deixar de atender as necessidades essenciais de cada morador.



Laguna Beach Flat



Flat Serrambi



AquaAzul Beach Flat



Edf. Loft Home Design



Com empreendimentos em localizações nobres como Boa Viagem, Piedade, Porto de Galinhas, Serrambi, entre outros, buscamos oferecer em cada produto um morar diferenciado, unindo design e funcionalidade.

Edf. Deco Home Design



"Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração"

CUPE

SUÍTES

 **MAXPLURAL**