

EDIFÍCIO

# CARLOS MENDONÇA

\* Empreendimento em regime de incorporação  
\*\* Imagens meramente ilustrativas  
\*\*\* Área de lazer entregue mobiliada e equipada

— E D I F Í C I O —

# CARLOS

## MENDONÇA

—  —

# SOMOS A MAX PLURAL

Desde 2012 temos feito a diferença no mercado imobiliário de Pernambuco, unimos incorporação, engenharia e design para criar experiências únicas para o cliente.

Com a busca incessante pelo melhor, investimos na qualidade e inovação sem deixar de atender as necessidades essenciais de cada morador.



Produtos com foco em habitação compacta para investimento em aluguel de curta temporada e morada inteligente, desenvolvido com base no novo comportamento do consumidor que visa a experiência de mobilidade e eficiência no uso dos espaços.

Linha de produtos de alto padrão, nos melhores endereços de Pernambuco, unindo o melhor de cada linha em empreendimentos que focam na entrega da melhor experiência de moradia para clientes com grande nível de exigência.

# MAX

C O N C E P T



Empreendimentos nas melhores localizações do litoral pernambucano, com projetos únicos e soluções que trazem novas abordagens para o mercado imobiliário do litoral.



## LINHA MAX COMPACT: CONCEITO, DESIGN E PRATICIDADE PARA MORAR OU INVESTIR.

MAX  COMPACT

Para entregar opções tão boas para morar quanto para investir, a linha Max Compact une o mais alto nível de qualidade, design, modernidade e padrão ao que existe de mais funcional, prático e necessário para o seu dia a dia. Tudo isso nos melhores endereços de Pernambuco, com a localização sempre como ponto forte para você.



**PARA UMA NOVA VIDA  
NO MELHOR DA ZONA SUL,  
UMA NOVA ESCOLHA.**

EDIFÍCIO   
**CARLOS MENDONÇA**

A MaxPlural une modernidade, praticidade e comodidade no seu mais Novo Max Compact, na Zona Sul.

Um empreendimento planejado para uma melhor vivência, próximo ao parque dos manguezais, com acesso ao principal eixo de mobilidade da cidade, próximo das melhores escolas de Boa Viagem e do Polo comercial, Shopping Center Recife e muito mais.

Tudo isso na região que mais cresce na Zona Sul do Recife.

## UMA NOVA ESCOLHA PERTO DE TUDO.



1. Big Bompreço
2. Shopping Recife
3. Colégio GGE
4. Colégio Motivo
5. Escola Eleva
6. Colégio Cognitivo
7. Bunker CrossFit

A 7 minutos da praia e a 9 minutos do Aeroporto.

**TODOS OS ANDARES  
COM VISTA LIVRE  
DEFINITIVA.**



# DIFERENCIAIS DE UM EMPREENHIMENTO PERFEITO PARA O SEU DIA A DIA



Fechadura digital



Playground



Bicicletário



Work zone



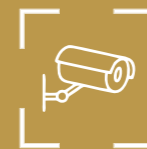
Lockers  
compartilhados



Piscina  
panorâmica



Self market



Estrutura para  
portaria virtual



Lavanderia  
compartilhada



Academia



Gourmet



Vestiário

1. Vestiário
2. Lavanderia
3. WC Social
4. Lockers e Self market
5. Fitness com pátio externo para atividade funcional
6. Work zone com pátio externo
7. Espaço gourmet com pátio externo
8. Playground
9. Loja comercial
10. Jardim de entrada





Entrada



1096

EDIFÍCIO  
CARLOS MENDONÇA



**MAX**  
[ [ ] ]  
[ [ ] ]  
**SELF**  
**MARKET**

## **SELF MARKET**

Uma solução prática, segura e que facilita a compra de produtos sem precisar sair de casa.



A wooden playground structure with a slide and a tree in a garden. The structure is made of light-colored wood and features a slide, a ladder, and a platform. A tree is planted in a circular planter in the background. The scene is set in a lush green garden with a wooden wall on the left and a tall hedge on the right.

## PLAYGROUND

Tranquilidade e segurança na diversão das pessoas mais importantes da vida.



## ESPAÇO GOURMET

Para saborear o melhor da vida, um espaço feito para compartilhar bons momentos, integrados com o playground para a diversão da criançada.



## WORK ZONE

A harmonia entre o trabalho e descanso com a disponibilidade de um pátio externo, seguro e confortável.





## MAX FITNESS

Estrutura equipada para se exercitar, além de ambiente na área externa para realizar treino funcional.



# ROOFTOP



**1** Prainha e banco molhado

**2** Piscina funda

**3** Hidro

**4** Apoio piscina

**5** WC Social

**6** Deck seco

**7** Teto jardim

## APOIO PISCINA

Sua experiência de lazer e diversão completa com espaço gourmet no rooftop.

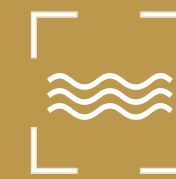






## ROOFTOP

Piscina com 04 experiências e RoofTop com vista panorâmica para o melhor de Boa Viagem.



# UM EMPREENDIMENTO À ALTURA DA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA ZONA SUL.

Além da mobilidade diferenciada e facilidade de acesso com proximidade a tudo o que você precisa, você está adquirindo um imóvel com a qualidade MaxPlural. Design diferenciado, soluções inteligentes e as plantas modernas.

**23 andares**  
**5 por andar**  
**69 unidades de 1 quarto**  
**46 unidades de 2 quartos**

**VAGAS ROTATIVAS\***

\*Os apartamentos de 2 quartos possuem 1 vaga de garagem.

# PLANTA TIPO

SHOPPING  
RECIFE

PARQUE DOS  
MANGUEZAIS



PRAIA

\*Área privativa incluindo depósito individual e jardineira.

**PLANTA PAVIMENTO  
TIPO I APTO 1 QT**

**PLANTAS  
INTELIGENTES E  
RACIONAIS**

**27,58M<sup>2</sup>**

**COM DEPÓSITO PRIVATIVO E JARDINEIRA**



APTO 1 QT - SALA



APTO 1 QT - QUARTO



**PLANTA PAVIMENTO  
TIPO I APTO 2 QTS**

**COMPACTO, COM  
TUDO QUE SUA  
FAMÍLIA PRECISA.**

**44,38M<sup>2</sup> APROX  
COM DEPÓSITO PRIVATIVO E JARDINEIRA**



APTO 2 QTS - SALA





APTO 2 QTS - SUÍTE



APTO 2 QTS - QUARTO SOCIAL



## NO MAXPLURAL VOCÊ PODE TER +TRANQUILIDADE E RENTABILIDADE

Para quem busca a segurança do investimento imobiliário, o Max Carlos Mendonça é a opção perfeita. Além de todos os atrativos e diferenciais, você pode contratar o serviço parceiro de gestão digital para não se preocupar com nada.

Conheça mais alguns de seus serviços e diferenciais:

-  Gestão de contas da propriedade
-  Checkin e checkout de hóspedes
-  Marketing ativo do imóvel
-  Calendário facilitado
-  Manutenção e limpeza
-  Serviço personalizado
-  Suporte 24 horas ao hóspede



Booking.com

trivago

## SEJA BEM-VINDO AO EDF. CARLOS MENDONÇA

EDIFÍCIO  
**CARLOS**  
MENDONÇA

## PARA MORAR OU INVESTIR NA ZONA SUL, A SUA MELHOR ESCOLHA.



MAX  COMPACT

— EDIFÍCIO —

# CARLOS MENDONÇA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 MAX  
PLURAL |  RDX  
PARTICIPACIONES

---

**MAXPLURAL**

Rua Antônio Lumack do Monte, 128 Empresarial Center III, sala 1501, Boa Viagem, Recife - PE.

 @MAX\_PLURAL